

REMISION LIQUIDACION PROCESO No. 11001418901720220058300

G & G Buró Legal Firma de abogados <gygburolegal@gmail.com>

Mar 23/01/2024 16:42

Para:Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (965 KB)

REMISION LIQUIDACION \_ GYG BURO LEGAL.docx.pdf; CALCULO DE LIQUIDACION CASA 12.pdf;

Señores,  
JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D.

ASUNTO: REMISIÓN LIQUIDACION

TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	11001418901720220058300
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SABANA GRANDE SUPER LOTE 1 ETAPA B P.H.
DEMANDADO	MANUEL ACUÑA NARVÁEZ Y BALLESTA DIAZ MARISOL DEL CARMEN

--  
Atentamente,

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de carácter privado y judicial. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Bogotá D.C., 23 de enero de 2024

Señores,  
JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D.

ASUNTO: REMISIÓN LIQUIDACION

TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	11001418901720220058300
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SABANA GRANDE SUPER LOTE 1 ETAPA B P.H.
DEMANDADO	MANUEL ACUÑA NARVÁEZ Y BALLESTA DIAZ MARISOL DEL CARMEN

**NICOLÁS ANDRES GÓMEZ PINILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.485.247 de Bogotá D.C., portador de la Tarjeta Profesional No. 368.255 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico [gygburolegal@gmail.com](mailto:gygburolegal@gmail.com) , [gomezypinillaabogados@gmail.com](mailto:gomezypinillaabogados@gmail.com) , dirección carrera 7 #17 - 01 Oficina 910 edificio colseguros de la séptima ph, en mi condición de apoderado de la copropiedad del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE RESIDENCIAL SABANA GRANDE SUPER LOTE 1 ETAPA B** con NIT 830.107.651-7, y correo electrónico [admon1bparques@gmail.com](mailto:admon1bparques@gmail.com) representada legalmente por su Administrador el señor **NÉSTOR IVÁN FLORIÁN BONILLA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 93.201.996 expedida en Purificación (Tolima), dentro del proceso en contra de los señores relacionados en el asunto y en atención a Sentencia Anticipada del 06 de diciembre de 2023, proferida por su Honorable Despacho, me permito adjuntar documento a través del cual se liquida el crédito objeto de demanda dando cumplimiento a la parte Resolutiva donde indica:

**SEGUNDO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución dentro de este proceso tal y como se dispuso en el mandamiento de pago, por las cuotas no prescritas así:

- 1.- Por la suma de **\$315.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de JUNIO de 2017 hasta el mes de DICIEMBRE de 2017, a razón de \$45.000,00 cada una.
- 2.- Por la suma de **\$50.850 m/cte.**, por concepto de capital derivado de la cuota de administración ORDINARIA comprendida en el mes de ENERO de 2018.
- 3.- Por la suma de **\$561.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de FEBRERO de 2018 hasta el mes de DICIEMBRE de 2018, a razón de \$48.000,00 cada una.
- 4.- Por la suma de **\$648.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2019 hasta el mes de DICIEMBRE de 2019, a razón de \$54.000,00 cada una.
- 5.- Por la suma de **\$684.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2020 hasta el mes de DICIEMBRE de 2020, a razón de \$57.000,00 cada una.



**6.-** Por la suma de **\$708.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2021 hasta el mes de DICIEMBRE de 2021, a razón de \$59.000,00 cada una.

**7.-** Por la suma de **\$43.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de la cuota de administración EXTRAORDINARIA comprendida en el mes de ABRIL de 2018.

**8.-** Por los intereses de mora causados sobre el capital indicado en el numeral 1 al 7, liquidado a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

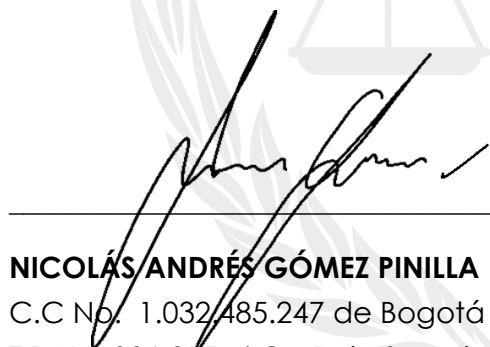
**9.-** Por la suma de **\$159.000 m/cte.**, por concepto de sanción asamblea de los meses de ABRIL de 2018, ENERO de 2019 y ABRIL de 2020.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, para lo cual las partes y la secretaría, deberán seguir lineamientos previstos en el artículo 446 del C.G. del Proceso.

**CUARTO:** Ordenar el remate, previo avalúo, de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen para que, con su producto se pague la obligación que aquí se demanda.

**QUINTO:** Condenar en costas del proceso a la parte demandada en un 40%, incluyendo como agencias en Derecho la suma de \$43.100.00 M/cte.-

Atentamente,



**NICOLÁS ANDRÉS GÓMEZ PINILLA**

C.C No. 1.032.485.247 de Bogotá D.C

T.P No. 386.255 el Consejo Superior de la Judicatura

E-mail: [gygburolegal@gmail.com](mailto:gygburolegal@gmail.com)



AÑO	MES	TASA	CUOTAS ADMINISTRACION	INTERES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	INTERESES CUOTAS EXTRAORDINARIAS	SANCIONES	TOTAL	40% COSTAS PROCESALES
2017	Enero								
2017	Febrero								
2017	Marzo								
2017	Abril								
2017	Mayo								
2017	Junio		\$ 45.000					\$ 45.000	18.000
2017	Julio	2,40%	\$ 45.000	\$ 1.081				\$ 46.081	18.432
2017	Agosto	2,40%	\$ 45.000	\$ 2.163				\$ 47.163	18.865
2017	Septiembre	2,36%	\$ 45.000	\$ 3.179				\$ 48.179	19.272
2017	Octubre	2,32%	\$ 45.000	\$ 4.181				\$ 49.181	19.672
2017	Noviembre	2,30%	\$ 45.000	\$ 5.184				\$ 50.184	20.074
2017	Diciembre	2,29%	\$ 45.000	\$ 6.172				\$ 51.172	20.469
2018	Enero	2,28%	\$ 50.850	\$ 7.176				\$ 58.026	23.210
2018	Febrero	2,31%	\$ 48.000	\$ 8.447				\$ 56.447	22.579
2018	Marzo	2,28%	\$ 48.000	\$ 9.423				\$ 57.423	22.969
2018	Abril	2,26%	\$ 48.000	\$ 10.424	\$ 43.000		\$ 159.000	\$ 260.424	104.170
2018	Mayo	2,25%	\$ 48.000	\$ 11.492		\$ 969		\$ 60.461	24.184
2018	Junio	2,24%	\$ 48.000	\$ 12.485		\$ 962		\$ 61.447	24.579
2018	Julio	2,21%	\$ 48.000	\$ 13.407		\$ 952		\$ 62.359	24.944
2018	Agosto	2,21%	\$ 48.000	\$ 14.417		\$ 948		\$ 63.365	25.346
2018	Septiembre	2,19%	\$ 48.000	\$ 15.385		\$ 943		\$ 64.328	25.731
2018	Octubre	2,17%	\$ 48.000	\$ 16.302		\$ 935		\$ 65.237	26.095
2018	Noviembre	2,16%	\$ 48.000	\$ 17.234		\$ 929		\$ 66.163	26.465
2018	Diciembre	2,15%	\$ 48.000	\$ 18.194		\$ 925		\$ 67.119	26.848
2019	Enero	2,13%	\$ 54.000	\$ 19.021		\$ 915		\$ 73.936	29.574
2019	Febrero	2,18%	\$ 54.000	\$ 20.673		\$ 938		\$ 75.611	30.244
2019	Marzo	2,15%	\$ 54.000	\$ 21.520		\$ 924		\$ 76.444	30.578
2019	Abril	2,14%	\$ 54.000	\$ 22.627		\$ 921		\$ 77.548	31.019
2019	Mayo	2,15%	\$ 54.000	\$ 23.806		\$ 922		\$ 78.728	31.491
2019	Junio	2,14%	\$ 54.000	\$ 24.918		\$ 921		\$ 79.839	31.936
2019	Julio	2,14%	\$ 54.000	\$ 26.050		\$ 920		\$ 80.970	32.388
2019	Agosto	2,14%	\$ 54.000	\$ 27.256		\$ 921		\$ 82.177	32.871
2019	Septiembre	2,14%	\$ 54.000	\$ 28.413		\$ 921		\$ 83.334	33.334
2019	Octubre	2,12%	\$ 54.000	\$ 29.280		\$ 912		\$ 84.192	33.677
2019	Noviembre	2,12%	\$ 54.000	\$ 30.326		\$ 909		\$ 85.235	34.094
2019	Diciembre	2,10%	\$ 54.000	\$ 31.289		\$ 904		\$ 86.193	34.477
2020	Enero	2,09%	\$ 57.000	\$ 32.209		\$ 898		\$ 90.107	36.043
2020	Febrero	2,12%	\$ 57.000	\$ 33.864		\$ 911		\$ 91.775	36.710
2020	Marzo	2,11%	\$ 57.000	\$ 34.889		\$ 906		\$ 92.795	37.118
2020	Abril	2,08%	\$ 57.000	\$ 35.644		\$ 895		\$ 93.539	37.416
2020	Mayo	2,03%	\$ 57.000	\$ 35.946		\$ 873		\$ 93.819	37.528
2020	Junio	2,02%	\$ 57.000	\$ 36.975		\$ 870		\$ 94.845	37.938
2020	Julio	2,02%	\$ 57.000	\$ 38.129		\$ 870		\$ 95.999	38.400
2020	Agosto	2,04%	\$ 57.000	\$ 39.613		\$ 878		\$ 97.491	38.996
2020	Septiembre	2,05%	\$ 57.000	\$ 40.896		\$ 880		\$ 98.776	39.510
2020	Octubre	2,02%	\$ 57.000	\$ 41.529		\$ 869		\$ 99.398	39.759
2020	Noviembre	2,00%	\$ 57.000	\$ 42.153		\$ 858		\$ 100.011	40.004
2020	Diciembre	1,96%	\$ 57.000	\$ 42.444		\$ 842		\$ 100.286	40.114
2021	Enero	1,94%	\$ 59.000	\$ 43.248		\$ 835		\$ 103.083	41.233
2021	Febrero	1,97%	\$ 59.000	\$ 44.897		\$ 845		\$ 104.742	41.897
2021	Marzo	1,95%	\$ 59.000	\$ 45.752		\$ 839		\$ 105.591	42.236
2021	Abril	1,94%	\$ 59.000	\$ 46.663		\$ 835		\$ 106.498	42.599
2021	Mayo	1,93%	\$ 59.000	\$ 47.588		\$ 831		\$ 107.419	42.968
2021	Junio	1,93%	\$ 59.000	\$ 48.703		\$ 831		\$ 108.534	43.414
2021	Julio	1,93%	\$ 59.000	\$ 49.765		\$ 829		\$ 109.594	43.838
2021	Agosto	1,94%	\$ 59.000	\$ 51.062		\$ 832		\$ 110.894	44.358
2021	Septiembre	1,93%	\$ 59.000	\$ 52.069		\$ 830		\$ 111.899	44.760
2021	Octubre	1,92%	\$ 59.000	\$ 52.904		\$ 825		\$ 112.729	45.092
2021	Noviembre	1,94%	\$ 59.000	\$ 54.571		\$ 833		\$ 114.404	45.762
2021	Diciembre	1,96%	\$ 59.000	\$ 56.261		\$ 842		\$ 116.103	46.441
2022	Enero	1,98%		\$ 58.032		\$ 851		\$ 58.883	23.553
2022	Febrero	2,04%		\$ 59.909		\$ 878		\$ 60.787	24.315
2022	Marzo	2,06%		\$ 60.408		\$ 885		\$ 61.293	24.517
2022	Abril	2,12%		\$ 62.110		\$ 910		\$ 63.020	25.208
2022	Mayo	2,18%		\$ 64.017		\$ 938		\$ 64.955	25.982
2022	Junio	2,25%		\$ 66.012		\$ 968		\$ 66.980	26.792
2022	Julio	2,34%		\$ 68.505		\$ 1.004		\$ 69.509	27.804
2022	Agosto	2,43%		\$ 71.146		\$ 1.043		\$ 72.189	28.876
2022	Septiembre	2,55%		\$ 74.754		\$ 1.096		\$ 75.850	30.340
2022	Octubre	2,65%		\$ 77.835		\$ 1.141		\$ 78.976	31.590
2022	Noviembre	2,76%		\$ 81.033		\$ 1.188		\$ 82.221	32.888
2022	Diciembre	2,93%		\$ 86.050		\$ 1.261		\$ 87.311	34.924
2023	Enero	3,04%		\$ 89.218		\$ 1.308		\$ 90.526	36.210
2023	Febrero	3,16%		\$ 92.739		\$ 1.359		\$ 94.098	37.639
2023	Marzo	3,22%		\$ 94.441		\$ 1.384		\$ 95.825	38.330
2023	Abril	3,27%		\$ 95.878		\$ 1.405		\$ 97.283	38.913
2023	Mayo	3,17%		\$ 92.974		\$ 1.363		\$ 94.337	37.735
2023	Junio	3,12%		\$ 91.624		\$ 1.343		\$ 92.967	37.187
2023	Julio	3,09%		\$ 90.597		\$ 1.328		\$ 91.925	36.770
2023	Agosto	3,03%		\$ 88.984		\$ 1.304		\$ 90.288	36.115
2023	Septiembre	2,97%		\$ 87.077		\$ 1.276		\$ 88.353	35.341
2023	Octubre	2,83%		\$ 83.057		\$ 1.217		\$ 84.274	33.710
2023	Noviembre	2,74%		\$ 80.329		\$ 1.177		\$ 81.506	32.602
2023	Diciembre	2,69%		\$ 79.009		\$ 1.158		\$ 80.167	32.067
TOTALES			\$ 2.933.850	\$ 3.425.037	\$ 43.000,00	\$ 66.933	\$ 159.000,00	\$ 6.627.820	\$ 2.651.129

CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 2.933.850
INTERES CUOTAS ADMON	\$ 3.425.037
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 43.000
INTERES CUOTAS EXTRAORD.	\$ 66.933
SANCIONES ASAMBLEA	\$ 159.000

TOTAL LIQUIDACION	9.235.848
-------------------	-----------

TOTAL	\$ 6.627.820
GASTOS PROCESALES	2.608.028
AGENCIAS EN DERECHO	43.100



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de  
traslados:*

***Hoy 12 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 15 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 17 Abril de 2024 a las 5:00 p.m***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**